

MOTIE art. 43 RvO

Voorstel: R1.11-21 Vastellen nota van uitgangspunten/masterplan Haven8 Oost, afronding, oktober 2020

Onderwerp: uitwerking

De raad van de gemeente Waalwijk in vergadering bijeen d.d. 28-01-2021

Fractie: GroenLinksaf

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Voor Haven 8 Oost afronding een duurzame integrale gebiedsontwikkeling is voorzien.
- De raad zich op 11 februari 2020 uitgesproken heeft over het belang van deze ontwikkeling en de invulling daarvan.
- De nota van uitgangspunten voor Haven 8 Oost een eerste globale schetsmatige invulling van dit gebied bevat.
- Uitwerking van deze schets bestaat uit een aantal verkenningen rondom onder andere regionaal en provinciaal draagvlak, milieu en economie.
- Verdere besluitvormingstraject niet expliciet is uitgewerkt in deze nota.
- Voor Haven 8 oost selectie en preferente criteria voor bedrijven zijn vastgesteld.
- In de raad meermaals is gesproken over de meerwaarde van gedifferentieerde invulling van bedrijventerreinen.

Overwegende dat:

- De nota van uitgangspunten het startpunt is van de ontwikkeling Haven 8 Oost afronding.
- Een integrale gebiedsontwikkeling gebaat is bij de nodige flexibiliteit en dit met het schetsontwerp geboden wordt. De nota van uitgangspunten veel vrijheid geeft voor de daadwerkelijke invulling.
- De daadwerkelijke invulling bepalend is in hoeverre het doel voor het plangebied gehaald wordt; *Ontwikkelen van dit gebied betekent dat op een evenwichtige manier functies worden toegedeeld aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.* De raad veel waarde hecht aan deze doelstelling.
- De nota van uitgangspunten een aantal ruimtelijke principes bevat.
- Selectie en preferente criteria richting kunnen geven aan de bedrijfsmatige invulling

Draagt het college op:

1. De raad proactief te consulteren wanneer de daadwerkelijke invulling van Haven 8 oost afronding substantieel af gaat wijken van het schetsontwerp en/of de ruimtelijke principes uit de nota van uitgangspunten.
2. De selectie en preferente criteria voor Haven 8 oost van toepassing verklaren op Haven 8 Oost Afronding. Waarbij criteria 1, 6 en 7 niet van toepassing zijn op bedrijven die niet tot grootschalige logistiek gerekend worden.
3. De raad bij de verdere besluitvorming inzichtelijk te maken op welke wijze de ontwikkeling bijdraagt aan het doel voor het plangebied en hoe de invulling aansluit bij de selectiecriteria.

en gaat over tot de orde van de dag.

- *aangenomen zonder hoofdelijke stemming*
- *Aangenomen met ____ stemmen vóór en ____ stemmen tegen*
- *Verworpen met ____ stemmen tegen en ____ stemmen vóór*

Geacht tegengestemd te hebben:.....

MOTIE art. 43 RvO

Voorstel: R1.11-21 Vastellen nota van uitgangspunten/masterplan Haven8 Oost, afronding, oktober 2020

Onderwerp: uitwerking

De raad van de gemeente Waalwijk in vergadering bijeen d.d. 28-01-2021

Fractie: GroenLinksaf

Naam fractie en ondertekening:

LokaalBelang:

VVD:

GroenLinksaf:

CDA:

D66:

SGP:

Lijst Ijpelaar:

ChristenUnie:

PvdA:

Lijst Pouw: